А К Т
государственной историко-культурной экспертизы научно - проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 24.05.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы: 08.06.2023 года
Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Ульяновск

Заказчик экспертизы:
Наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»)
ИНН 7326055664, ОГРН/ОГРНИП 1177325010752
Место нахождения:
432012, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 62А
Адрес почтовый:
432012, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 62А

СОСТАВ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Председатель комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Клыков Алексей Анатольевич**
Образование	Высшее. Саратовский государственный технический университет, диплом ВСВ № 1577497
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Ульяновск. Руководитель реставрационного отдела Симбирской епархии.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021. Объекты экспертизы: - ***проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия***

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Горожанкина Елена Владимировна**
Образование	Высшее, Саратовский политехнический институт, диплом Б-1 № 073523
Специальность	Инженер-строитель (Промышленное и гражданское строительство)
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	г. Саратов. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021. Объекты экспертизы: - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - ***проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.***

Член комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Коляденко Наталия Борисовна**
Образование	Высшее, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, диплом ПВ № 110584; АНО ДПО «Единый Центр Подготовки Кадров», СПб, р/н 17589/4496-1
Специальность	Инженер-строитель, специалист по реставрации и реконструкции объектов культурного наследия
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы, должность	г. Саратов, ООО «Экспертиза ОКН», директор
Реквизиты решения	

Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; ***- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.***

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Клыков Алексей Анатольевич; ответственный секретарь комиссии Горожанкина Елена Владимировна; член комиссии Коляденко Наталия Борисовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Крымова,61» (далее – Объект, объект культурного наследия), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно - проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61», шифр 186/2021 (далее – Проект, научно-проектная документация).

Перечень документов, представленных заявителем:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы Заявителем представлен комплект научно-проектной документации в электронном виде в

следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	186/2021-ПР.1.1	Исходно-разрешительная документация
1.2	186/2021-ПР.1.2	Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	186/2021- КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	186/2021- КНИ.2.2	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	186/2021- КНИ.2.3	Инженерно-технические исследования
2.4	186/2021- КНИ.2.4	Отчёт по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования		
Стадия 3.1. Эскизный проект		
3.1.1	186/2021- ПЗ.Э.3.1.1	Пояснительная записка
3.1.2	186/2021- АР.Э.3.1.2	Архитектурные решения и объемно-планировочные решения
3.1.3	186/2021- КР.Э.3.1.3	Конструктивные решения
Стадия 3.2. Проект		
3.2.1	186/2021- ПЗ.П.3.2.1	Пояснительная записка
3.2.2	186/2021- АР.П.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	186/2021- КР.П.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4	ПОР	Проект организации реставрации

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика:

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных

прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проведена в отношении следующих разделов Проекта:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования.

Согласно п. 6.2 Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол № 1 заседания комиссии экспертов от 24.05.2023 года).

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от 08.06.2023г.);
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной научно–проектной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений

требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Научно-проектная документация выполнена в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», ИНН 7326055664, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2017 года № МКРФ 04772, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказ от 17.07.2018 года № 1218) (далее - Автор, Проектировщик, Разработчик), специалистами, прошедшими аттестацию в области сохранения объектов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации, что соответствует требованиям п. 4 Положения о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 349. Сведения об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей взяты с официального сайта Министерства культуры Российской Федерации «Реестр аттестованных специалистов в области сохранения объектов культурного наследия» https:// opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-certified_specialist на дату обращения 25.05.2023.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., данные аттестации):

Попова Евгения Владимировна. Специальность - архитектор. Категория по аттестации (по заключению Секции) - III категория. Приказ о присвоении категории № 186 от 11.02.2021;

Парамонова Алла Владимировна. Специальность - инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия). Категория по аттестации (по заключению Секции) - I категория. Приказ о присвоении категории № 1252 от 26.07.2017.

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2023 году на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.03.2021 № 4, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее - Задание от 03.03.2021 № 4);

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и

открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61, от 11.04.2022 № 22/08, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

- договора между ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» и Акимовой Резедой Хайдяровной от 22 марта 2021 № 186/2021.

Сведения об объекте культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (на дату обращения 24.02.2023):

Наименование объекта: «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И. Н. Ульянова в 1877 г.».

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 731610643900005.

Время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий: 1877 г.

Местонахождение (адрес) объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Крымова, 61.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник истории; памятник градостроительства и архитектуры.

Решение о постановке на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 16.05.1968 № 345/11«О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска и Ульяновской области, подлежащих охране как памятники государственного и местного значения».

Решение об утверждении предмета охраны, границ территории, режима использования территории объекта культурного наследия: сведения о нормативно-правовых актах в реестре не указаны.

Описание предмета охраны:

Место расположения здания в современных границах участка: в исторической части города на правой стороне ул. Крымова (быв. Ярмарочная площадь), главным фасадом выходит на красную линию улицы, ориентировано на восток. Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное Объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): прямоугольный в плане, под вальмовой крышей основной объём дополнен со стороны северного фасада двухэтажным тамбуром входа под односкатной крышей, со стороны юго-западного угла примыкает одноэтажный пристрой под односкатной крышей 2. Инженерно-конструктивные характеристики. Форма крыши (вальмовая и односкатная) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями). Материал капитальных стен (из красного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе) и пространственно-планировочная структура интерьеров - капитальные стены. Форма (прямоугольные и с

лучковой перемычкой) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений и оконных проемов. Арочные полуциркульные стеновые проёмы 3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов 3.1. Стилистика: эклектика 3.2 . Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.): Лопатки с вертикальными нишами. Трёхсторонние профилированные рамочные наличники, Консоли, Вертикальные и горизонтальные ниши Профилированные карнизы: - венчающий, с углами из плит белого камня, декорированный сухариками; - межэтажный с цепочкой мелких профилированных ниш, ограниченный профилированным пояском. Профилированные надоконные пояски с изгибами над окнами.

Текстовое описание границ:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: Из точки 1, расположенной в северном углу территории, далее на восток вдоль северо-восточного бокового фасада здания с отступом от линии цоколя на расстояние 1 м (характерные точки 1-2); далее на юг вдоль цоколя главного юго-восточного фасада памятника по красной линии улицы Крымова (характерные точки 2-3); далее на запад вдоль бокового юго-западного фасада памятника с отступом от линии цоколя на расстояние 1 м (характерные точки 3-4); далее на север вдоль линии цоколя северо-западной стены дворового пристроя памятника, затем по юго-восточной стене гаражей (характерные точки 4-5-6-1).

Зоны охраны и режимы использования земель:

Постановление Правительства Ульяновской области «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» от 02.07.2009 № 256-П.

Дополнительные сведения об объекте культурного наследия

Предмет охраны утвержден распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ».

Границы территории утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 17.04.2014 № 37 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание народной школы, построенное и открытое по инициативе Ильи Николаевича Ульянова», 15.09.1877г.».

Охранное обязательство утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 17.11.2020 № 658-пр «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, расположенного на территории Ульяновской области».

Паспорт Объекта от 15.10.2020.

Объект представляет собой здание общей площадью 473,7м^2 с кадастровым номером73:24:041407:1823, расположенное на земельном участке площадью 661 кв.м с кадастровым номером 73:24:041407:1976. Разрешенное использование земельного участка – административные объекты.

Собственник земельного участка и объекта недвижимости– Ульяновская область согласно Отчету об основных сведениях объекта недвижимости с кадастровым номером 73:24:041407:1976 от 03.06.2023г. (подготовлен на основании запроса от 03.06.2023 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru). Пользователь здания - Акимова Резеда Хайдяровна на основании договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии от 01.02.2021г. №118-5751, заключенного с Министерством экономического развития и промышленности Ульяновской области с целью обеспечения сохранности ОКН и его использования под административно-деловой центр.

В ходе проведения экспертизы установлено несоответствие между наименованием объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ - «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И. Н. Ульянова в 1877 г.» и наименованием объекта культурного наследия в тексте приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 17.04.2014 № 37 - «Здание народной школы, построенное и открытое по инициативе Ильи Николаевича Ульянова», 15.09.1877г.» Эксперты рекомендуют внести соответствующие изменения в приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 17.04.2014 № 37 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание народной школы, построенное и открытое по инициативе Ильи Николаевича Ульянова», 15.09.1877г.».

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации: отсутствуют.

Краткие исторические сведения и описание объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61 - памятник, связанный с историей народного образования Симбирска. Училище расположено на ул. Крымова (бывшая Ярмарочная площадь). Главным фасадом выходит на красную линию улицы, ориентированную на восток. Здание выдержано в формах эклектики. Дом располагался на усадьбе буинской мещанки П.М. Шишкиной, которая, выйдя замуж за симбирского купца 2-й гильдии Старцева, сохранила права на домовладение за собой. Позднее она сдала часть дома городу в аренду и в нём по инициативе И.Н. Ульянова было открыто городское начальное училище для мальчиков.

Объект представляет собой прямоугольное в плане, под вальмовой крышей, двухэтажное кирпичное здание с подвалом. Основной объём дополнен со стороны северного фасада тамбуром входа, отступающим от красной линии улицы (крыльцо

тамбура защищено современным плоским навесом на металлических стойках). Со стороны юго-западного угла возведена хозяйственная кирпичная пристройка под односкатной крышей.

За время своей эксплуатации, судя по сравнительному анализу чертежей и планов недвижимого имущества, в здании производилась перепланировка в границах капитальных стен. Последняя перепланировка, согласно сравнительному анализу планов, была проведена в 2006 г. и затронула помещения подвального, 1-го и 2-го этажей. В ходе работ были возведены деревянные перегородки и заложено одно окно.

Здание отдельно стоящее, к северо-западной стороне хозяйственной кирпичной пристройке под односкатной крышей примыкает современная постройка (гараж). Главный (восточный) фасад оштукатурен. Углы обработаны лопатками, декорированными вертикальными нишами. Опирающиеся на консоли прямоугольные окна первого этажа и лучковые второго, оформлены профилированными с канелюрами наличниками. Сандрики объединены проходящими в простенках верхней части окон поясками. На первом этаже простенки декорированы вертикальными нишами. Входные двери ранее были двухстворчатые филёнчатые, филенки отделаны скромной глухой резьбой в виде фестонов. В настоящее время установлены металлические двери. Над входом прямоугольное окно с клинчатой перемычкой. Здание венчает декорированный сухариками многопрофильный с большим выносом карниз, углы которого выполнены из плит белого камня. Межэтажный карниз покрыт железом, фриз первого этажа, ограниченный снизу профилированным пояском, украшен цепочкой мелких ниш. Северный фасад имеет скромный декор в виде тянутых поясков и прорезан прямоугольными с клинчатой перемычкой окнами. Южный (глухой) и западный (дворовой) фасады не оштукатурены. Расположение помещений коридорное, двухстороннее, в юго-восточной части первого и юго-западной части второго этажей - анфиладное. Коридоры оформлены полуциркульными стеновыми проёмами. Главная лестница бетонная двухмаршевая. Лестничная клетка освещается двумя окнами, выходящими на север и восток. В южной части коридора первого этажа — двухмаршевая узкая лестница, ведущая в подвал. Первоначальные интерьеры не сохранились.

Характеристика раздела 1 «Предварительные работы»

Раздел содержит исходно-разрешительную документацию, технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, программу научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований на объекте культурного наследия, Акт определения физического объема объекта культурного наследия, Акт степени (процента) утрат первоначального физического облика объекта культурного наследия, Акт определения категории сложности работ, предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения, фотофиксацию объекта

культурного наследия до начала проведения работ со схемами её осуществления по отношению к Объекту, а также заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, что соответствует требованиям п. 8 Задания от 03.03.2021 № 4.

Представленный в Разделе Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия от 21.02.2023, выполненный Разработчиком по форме Приложения Б ГОСТ Р 55567-2013, дает оценку технического состояния Объекта в целом, и его отдельных элементов:

Общее состояние памятника:

Каменный двухэтажный дом был построен предположительно в 1867-1869 гг. на территории усадьбы буинской мещанки П.М. Шишкиной, в том же году в нем по инициативе И.Н. Ульянова было открыто городское начальное училище для мальчиков. Здание кирпичное, прямоугольное в плане, с повалом под частью здания, состоит из нескольких объемов разной этажности: основной двухэтажный объем, двухэтажный объем лестницы со стороны северного фасада и одноэтажный пристрой со стороны западного фасада. К западному фасаду примыкает наружная металлическая лестница со второго этажа. Крыша вальмовая, кровля металлическая, над одноэтажным пристроем - из металлочерепицы. Водосток неорганизованный. Главным фасадом здание ориентировано на восток. Здание эксплуатируется.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: *удовлетворительное.*

Фундаменты: *Фундамент основного объема здания - сплошной ленточный, выполнен из обыкновенного глиняного кирпича. Кладка фундамента прочная: дефектов, повреждений и деформаций не обнаружено. Глубина заложения фундамента от уровня земли, в границах расположения подвала, составляет 2,07-2,10м. Состояние фундамента удовлетворительное. Фундамент стен объема лестницы - ленточный, представляет собой ступенчатую кирпичную кладку на известково-песчаном растворе. Подошва фундамента расширяется книзу ступенями, общий вынос за плоскость стены его составляет 400мм. Глубина заложения фундамента -1,15м от уровня земли. Деформации фундамента и значительной деструкции материалов не обнаружено. Деформационные трещины в вышестоящей стене указывают на значительную деформацию грунтов основания. Состояние фундамента удовлетворительное. Фундамент одноэтажного пристроя – ленточный бутовый. Глубина заложения фундамента составляет 1,5-1,60м от уровня земли. Состояние фундамента удовлетворительное, однако наличие трещин в стенах указывает, как на малую прочность материалов фундамента, так и на низкую несущую способность основания.*

Цоколи и отмостки около них: *Кладка цоколя выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известковопесчаном кладочном растворе. Обрез цоколя – простой шириной 50-80мм. Кладка цоколя просматривается только на главном восточном фасаде и на южном фасаде. На других фасадах он полностью закрыт отмосткой. Цоколь оштукатурен цементным раствором, что влечет за собой*

деструкцию кладки цоколя, лишенную воздухообмена. Состояние цоколя – удовлетворительное. Отмостка вокруг здания – бетонная, имеет незначительные повреждения: сколы, выбоины и находится в удовлетворительном состоянии.

Стены наружные: *общее состояние:– удовлетворительное. Наружные несущие стены здания выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известковом растворе, толщина наружных стен 740-840мм. Главный фасад окрашен, цоколь оштукатурен, на дворовом южном фасаде оштукатурен только цоколь, остальные фасады без отделки. Оконные проемы завершаются разными типами перемычек: перемычки оконных проемов первого этажа – кирпичные клинчатые, второго – кирпичные арочные. Сохранившиеся исторические перемычки в поперечной капитальной стене (коридор) – кирпичные арочные. Стена главного фасада, окрашенная масляной краской, имеет обширные зоны деструкции покраски, и, соответственно, деструкцию кирпичной кладки, повреждение кладки карниза, междуэтажного пояска, деструкцию кирпичной кладки под оконными проемами. Стены объема лестницы имеют повреждения, выпучивание части кладки второго этажа северного фасада и деформационные трещины, связанные с осадкой основания Стена западного фасада имеет деформационные трещины в месте примыкания объема лестницы, связанные с деформацией основания, а также трещины шириной раскрытия от 1до 5мм, связанные с естественным износом кладки, наблюдается также деструкция материалов в нижней, юго-западной, части стены. Стены дворового пристроя имеют деформационные трещины в местах примыкания к основному объему, участки выпучивания кладки, вследствие более мелкозаложенного фундамента, деформации основания и снижения несущей способности кирпичной кладки в результате ее износа из-за регулярного увлажнения атмосферными осадками, вследствие неисправной кровли. Состояние стен, в целом, удовлетворительное.*

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): *общее состояние:– удовлетворительное. Крыша над основным объемом здания вальмовая четырехскатная, над объемом лестницы – трехскатная, над дворовым пристроем – односкатная. Покрытие – оцинкованная кровельная сталь, над дворовым пристроем – профилированные листы. Водосток неорганизованный. Стропильная система здания деревянная. При обследовании стропильной системы и кровли обнаружены следующие дефекты: - зоны повреждения деревянных элементов биодеструкцией; - концы стропильных ног не закреплены, отсутствуют крепежные элементы; - в коньковых узлах нет крепежных элементов; - обрешетка увлажнена, имеются обширные зоны поражения биодеструкцией, не сплошная в зоне карниза и конька; - отсутствие огнебиозащиты деревянных конструкций; - слабая аэрация чердачного пространства; - отсутствие ограждения кровли; - повреждения водосточных желобов коррозией, деформация карнизных листов; - ослабление фальцевых соединений и их локальные разрывы. Состояние конструкций стропильной системы, в целом, – удовлетворительное, состояние кровли – неудовлетворительное.*

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: *отсутствуют.*

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения,

карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): *Главный фасад состоит из двух частей: основной объем здания в восемь световых осей и отступающий от красной линии пристрой с лестницей в одну световую ось. Восточный (главный) фасад оштукатурен. Дворовый фасад и южный фасад, представляющий собой бранмауэрную стену с одним проемом, не являющимся историческим, прорубленным в современное время, не оштукатурены. Главный фасад основного объема декорирован угловыми пилястрами с вертикальными нишами, консолями под окнами, объединенными между собой сандриками, межэтажным карнизом, венчающим многопрофильным карнизом с сухариками. Межэтажный карниз покрыт железом. Фриз первого этажа украшен цепочкой маленьких квадратных ниш. Окна декорированы каннелированными наличниками. Простенки декорированы вертикальными нишами на первом этаже, под окнами располагаются горизонтальные ниши. Межэтажный и венчающий карнизы продолжаются на северном фасаде, в том числе на стенах пристроя. Карнизы на северном фасаде частично не оштукатурены. Состояние внешнего декоративного убранства – удовлетворительное.*

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

Общее состояние: *удовлетворительное.*

Перекрытия (сводчатые, плоские): *Перекрытия в здании плоские деревянные по балкам, снизу оштукатурены. Перекрытие подвала выполнено по деревянным балкам, опирающимся на поперечные капитальные стены. Пролет балок перекрытия составляет 7,20м, шаг балок – 1,42-1,53м. В центре пролета расположена дополнительная опора в виде металлической балки из двух швеллеров высотой 140мм. Штукатурка частично деструктирована, имеются места ее обрушения и гниения драни. Наблюдается прогиб одной балки перекрытия. В целом состояние перекрытия удовлетворительное. Перекрытия первого этажа основного объема выполнены по деревянным балкам, опирающимся на капитальные поперечные стены и, в центре их пролета, на металлическую балку из двух двутавров высотой 240мм. Шаг балок 1,38-1,63м, пролет – 3,0-3,45м. Визуально наблюдается прогиб четырех балок перекрытия, необходимость укрепления которых необходимо уточнить в ходе реставрационных работ. Состояние перекрытия, в целом, удовлетворительное. Чердачное перекрытие основного объема выполнено по деревянным балкам пролетом 7,2м и высотой 310-320мм, расположенным с шагом 1,56-1.85м и опирающимся на поперечные капитальные стены. Снизу балки подшиты досками, засыпанными, в качестве утеплителя, сухой землей по слою толя. По верху балок устроен дощатый накат. Наблюдаются прогибы трех балок перекрытия, необходимость укрепления которых уточняется при производстве реставрационных работ. Состояние перекрытия, в целом, удовлетворительное. Чердачное перекрытие над одноэтажным дворовым пристроем выполнено по балкам пролетом 4,95м, расположенным с шагом 1,67-1,70м. Снизу перекрытие подшито современными крашеными листами ДСП. Балки поражены деструкцией, конец одной балки сгнил до состояния гумификации и находится в недопустимом состоянии. Данную балку необходимо восстановить из*

идентичных материалов. Состояние перекрытия, в целом, удовлетворительное. Чердачное перекрытие над объемом лестницы выполнено по деревянным балкам пролетом 3,40м, расположенным с шагом 1,6м. Снизу перекрытие зашито современными декоративными панелями. В местах протечек кровли балки увлажнены и поражены деструкцией. Состояние перекрытия, в целом, удовлетворительное.

Полы: *общее состояние - неудовлетворительное. Полы, в основном, дощатые по деревянным балкам перекрытия, по которым уложены лаги и доски пола. Доски пола либо покрашены масляной краской, либо покрыты линолеумом, либо старым паркетом и линолеумом. Покрытие полов сильно изношено: имеются потертости, щели между досками, наблюдается усушка паркетных клёпок и их коробление. Состояние полов во всех помещениях – неудовлетворительное.*

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): *общее состояние - удовлетворительное. Внутренняя капитальная поперечная стена здания выполнена из обыкновенного глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурена. Толщина стены – 820 - 840мм. Перегородки в здании - дощатые каркасные, штукатурка сильно их повреждена, имеются многочисленные трещины и щели в местах примыкания к потолку. Состояние стены и перегородок удовлетворительное.*

Столбы, колонны: *отсутствуют.*

Дверные и оконные проемы и их заполнение: *общее состояние - неудовлетворительное. Столярные изделия здания старые и современные новые деревянные. Старые деревянные оконные рамы имеют перекосы, очаги биологической деструкции, механические повреждения, состояние их неудовлетворительное. Дверные коробки и полотна внутренних помещений современные деревянные или из МДФ. Двери имеют механические повреждения, щели в притворах, повреждение наличников, нарушение окраски и другие утраты, и находятся в неудовлетворительном состоянии.*

Лестницы и крыльца: *Здание имеет четыре лестницы: центральная лестница, ведущая с первого этажа на второй, бетонная лестница, ведущая с первого этажа в подвал, наружная лестница, являющаяся дополнительным входом в подвал, и металлическая наружная, пожарная лестница, ведущая на второй этаж. Центральная лестница – бетонная двухмаршевая, соединяющая первый и второй этажи. Состояние ее - удовлетворительное. Лестница, ведущая в подвал – бетонная, выполненная по грунту, повреждений и деформаций не имеет и находится в удовлетворительном состоянии. Вход в подвал осуществляется по наружной лестнице, полностью находящейся в земле, вход осуществляется через люк. Стены лестницы кирпичные, перекрытие бетонное, ступени также кирпичные, входной люк - современный металлический. Кирпичные конструкции, ступени и стены, имеют различные повреждения: истертости, выбоины, утраты кирпич и раствора и зоны поражения деструкцией. В целом, состояние входа удовлетворительное. Наружная металлическая пожарная лестница выполнена по косоурам из швеллера высотой 160мм, опирающимся на балку из двутавра высотой 220мм. Косоуры и балки поражены поверхностной коррозией, но прогибов и деформаций не имеют. Состояние*

их удовлетворительное. Ступени выполнены из тонкого листового металла имеют механические повреждения и прогибы и находятся в неудовлетворительном состоянии. Крыльцо устроено с главного фасада здания: современное бетонное, с навесом, облицовано плиткой, имеет многочисленные дефекты и повреждения, находится в неудовлетворительном состоянии.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: *В помещениях сохранились простые карнизы стен и потолочные тяги, в помещениях основного объема здания их закрывают подвесные потолки. Не закрытые декоративные элементы сохранились фрагментарно: части их утрачены или сильно повреждены. Состояние карнизов стен и потолочных тяг – неудовлетворительное.*

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): *отсутствует.*

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): *отсутствуют.*

Отопление, вентиляция, водоотведение: *Здание обеспечено системами отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации от городских инженерных коммуникаций. Приборы отопления в большинстве помещений остались старые чугунные радиаторы. В помещениях второго этажа большая часть приборов заменена на новые, современные. Вентиляция помещений – естественная. Электроснабжение здания осуществляется от городской электросети.*

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): *Со стороны главного фасада вдоль улицы Крымова устроен асфальтовый тротуар, находящийся в удовлетворительном состоянии. Дворовая территория полностью заасфальтирована, покрытие имеет повреждения в виде трещин и выбоин. Общее состояние благоустройства удовлетворительное.*

Технический отчёт от 21.02.2023 содержит следующие выводы: На основании проведенного предварительного обследования можно сделать следующие выводы о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания: Фундамент основного объема здания - сплошной ленточный, выполнен из обыкновенного глиняного кирпича. Кладка фундамента прочная: дефектов, повреждений и деформаций не обнаружено. Фундамент стен объема лестницы - ленточный, представляет собой ступенчатую кирпичную кладку на известковопесчаном растворе. Подошва фундамента расширяется книзу ступенями. Деформации фундамента и значительной деструкции материалов не обнаружено. Деформационные трещины в вышестоящей стене указывают на значительную деформацию грунтов основания. Фундамент одноэтажного пристроя – ленточный бутовый. Наличие трещин в стенах указывает, как на малую прочность материалов фундамента, так и на низкую несущую способность основания. Кладка цоколя выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известковопесчаном кладочном растворе. Обрез цоколя – простой шириной 50-80мм. Крыльцо устроено с главного фасада здания: современное бетонное, с навесом, облицовано плиткой, имеет многочисленные дефекты и повреждения. Наружные несущие стены здания выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известковом растворе. Состояние стен, в целом, удовлетворительное. Крыша над основным объемом здания вальмовая четырехскатная, над объемом лестницы – трехскатная,

над дворовым пристроем – односкатная. Покрытие – оцинкованная кровельная сталь, над дворовым пристроем – профилированные листы. Водосток неорганизованный. Стропильная система здания деревянная. Состояние конструкций стропильной системы, в целом, – удовлетворительное, состояние кровли – неудовлетворительное. Перекрытия в здании плоские деревянные по балкам, снизу оштукатурены. Состояние перекрытия, в целом, удовлетворительное.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Автор подготовил акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 21.02.2023 года, который является неотъемлемой частью Проекта (далее - Акт влияния от 21.02.2023).

В Акте влияния от 21.02.2023 Проектировщиком описаны виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- демонтаж отмостки с последующим ее восстановлением;
- разборка существующего и устройство современного крыльца с навесом со стороны главного фасада;
- укрепление грунтов основания в объеме лестничной клетки и дворового пристроя;
- восстановление и реставрация наружных стен здания и цоколя;
- реставрация дворовой пожарной лестницы;
- реставрация входа в подвал со стороны западного фасада;
- реставрация конструкций пола в помещениях, где нет подвала;
- реставрация конструкций деревянных перекрытий;
- замена старых оконных и дверных блоков на новые из идентичных материалов;
- расчистка и усиление стропильных конструкций;
- замена деструктированной части обрешетки и устройство ее сплошной в зоне конька и карниза из нового материала;
- огнебиозащитная обработка всех деревянных конструкций;
- устройство прикарнизных и коньковых продухов, установка жалюзийной решетки на слуховое окно;
- полная замена кровельного покрытия;
- устройство водоотводящей системы;
- устройство ограждения кровли;
- наружные и внутренние отделочные работы.

В Акте влияния от 21.02.2023 Разработчиком сделан однозначный вывод: *«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ по сохранению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия».*

В этом случае, согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, подготовка проектной документации осуществляется в

соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

В разделе представлена фотофиксация Объекта до начала проведения работ, выполненная в марте 2023 года. Все фотографии анонсированы и сопровождаются схемами фотофиксации.

Раздел содержит заключение Проектировщика о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

По мнению экспертной комиссии, состав и содержание представленного на экспертизу раздела проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

Характеристика раздела 2 «Комплексные научные исследования».

Раздел содержит информацию о результатах комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году, в том числе:

историко-архивные и библиографические исследования;

историко-архитектурные натурные исследования;

инженерно-технические исследования.

Материалы проведенных Разработчиком **историко-архивных и библиографических исследований** содержат иконографический материал, сведения из архивных документов, фотографии окружающей местности и изображения здания, и дают представление об истории создания и бытования Объекта. На основании сравнительного анализа чертежей и планов недвижимого имущества Авторами проекта установлено, что за время эксплуатации в здании производилась перепланировка в границах капитальных стен. Последняя перепланировка была проведена в 2006 г. и затронула помещения подвального, 1-го и 2-го этажей - в ходе работ были возведены деревянные перегородки и заложено одно окно.

В процессе **историко-архитектурных натурных исследований**, включающих текстовые и графические материалы, Разработчиком установлены следы и остатки первоначальных элементов и материалов Объекта, характер отделки, выявлены и зафиксированы дефекты и повреждения, установлены причины их возникновения. В ходе натурных исследований Проектировщиком выполнены обмеры и фотофиксация фасадов, архитектурных деталей и конструктивных элементов Объекта.

Графическая часть подраздела включает обмерные чертежи фасадов, фрагменты элементов декора фасадов (обрамления окон, пилястры, карнизы), поэтажные планы (подвал, 1 этаж, 2 этаж), план кровли, схемы расположения элементов стропильной системы, обмерные чертежи балок чердачного и междуэтажного перекрытий, разрезы, ведомость заполнения элементов оконных и дверных проёмов, обмерные чертежи оконных заполнений. Чертежи сопровождаются картами дефектов и дефектной ведомостью.

В приложении представлены материалы протокольно-документальной фотофиксации существующего состояния объекта.

В составе комплексных научных исследований Разработчиками проведены **инженерно-технические исследования** строительных конструкций здания, включающие общее описание и краткую характеристику Объекта; дана оценка категорий технического состояния несущих конструкций, представлены результаты их обследования; проведено обследование инженерных систем.

Технические средства, примененные Проектировщиком при обследовании здания: зубило, молоток, рулетка лазерная «BOSCH», рулетка стальная L=20 м, стальная линейка L= 0,5-1 м с делениями через 1 мм, штангельциркуль, фотоаппарат NIKON Coolpix P500, щупы и линейки, стамеска, ручное сверло Ø= 10 мм, уровень с горизонтальным и вертикальным уровнем «BOSCH», видеоскоп «Universalinspekt BOSCH».

Для определения конструкции, материала и технического состояния фундаментов были отрыты 3 шурфа.

Проектировщиком сделаны выводы по результатам обследования основных конструктивных элементов здания, определены категории их технического состояния:

- состояние фундаментов, в целом, ограниченно работоспособное, однако требуется усиление фундаментов дворового южного пристроя и грунтов основания в объема лестницы;
- состояние наружных и внутренних стен здания, кроме восточного верхнего угла северной стены объема лестницы и верхней части западного фасада дворового пристроя, ограниченно работоспособное;
- состояние части стены восточного угла северного фасада объема лестницы недопустимое;
- состояние части стены западного фасада дворового пристроя недопустимое;
- состояние перемычек здания ограниченно работоспособное;
- состояние перемычки дверного проема стены западного фасада дворового пристроя недопустимое;
- состояние конструкций междуэтажных перекрытий здания, в целом, ограниченно работоспособное;
- состояние несущих конструкций чердачных перекрытий объема ограниченно работоспособное, состояние подвесного потолка недопустимое;
- состояние полов, в целом, недопустимое;
- состояние лестниц ограниченно работоспособное;
- состояние стропильной системы ограниченно работоспособное;
- состояние кровли недопустимое.

Здание обеспечено инженерными системами отопления, электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации. Определение технического состояния инженерных систем и разработка мероприятий по их ремонту и реконструкции данным проектом не предусмотрена. Однако с целью исключения техногенного намокания грунтов основания Проектировщик указывает на

необходимость проведения ревизии и ремонта подземных коммуникаций до начала работ.

По результатам проведенных исследований Автором предложен перечень основных работ по реставрации Объекта и приспособлению его для современного использования, связанных с:

- усилением грунтов основания фундаментов;
- ремонтом, заменой участков и реставрацией наружных стен;
- ремонтом перекрытий и стропильной системы;
- заменой кровельного покрытия;
- установкой новых оконных и дверных блоков;
- устройством полов;
- проведением внутренних отделочных работ;
- заменой элементов входов;
- восстановлением отмостки.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания после производства ремонтно-реставрационных работ необходимо соблюдать эксплуатационный режим здания, соответствующий действующей нормативно-технической документации. При дальнейшей эксплуатации здания вести постоянный контроль состояния несущих конструкций, продолжительностью и условиями их эксплуатации. Реставрационные работы следует производить с соблюдением требований нормативно-технической документации и реставрационных норм.

Графическая часть подраздела включает чертежи фасадов с обозначением дефектов в конструкции стен (трещин с указанием ширины раскрытия, участков деструкции кирпича и утрат кирпича на глубину до 150мм); схемы подвала, 1 этажа, 2 этажа, чердака с обозначением мест и номеров шурфов, а также зондажей по стенам, перекрытиям и полам. Исследования, проведенные по шурфам и зондажам, сведены в Проектировщиком в таблицу, где по каждому месту вскрытия дано подробное описание конструкций, указаны дефекты и повреждения, определена категория технического состояния, приведено графическое и фотографическое изображение.

Подраздел снабжен фотофиксацией дефектов и повреждений наружных стен и фасадов, основных строительных конструкций. Все фотографии аннотированы.

В разделе представлен **отчёт по комплексным научным исследованиям,** являющийся обобщающим материалом для рассмотрения, принятия архитектурных и конструктивных решений проекта по сохранению Объекта - проведению ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению для современного использования.

По мнению экспертной комиссии, объем выполненных исследований достаточен для разработки принципиальных решений и рабочих чертежей проектной документации. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства. Все работы проводились в соответствии с ГОСТ 55528-2013, ГОСТ 55567-2013.

Характеристика раздела 3 «Проект реставрации и приспособления для современного использования».

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления для современного использования» состоит из двух стадий: Стадия 1 «Эскизный проект» и Стадия 2 «Проект». Обе стадии включают пояснительную записку, архитектурные и конструктивные решения. При этом «Эскизный проект» обосновывает принимаемые проектные решения на основании проведенных Разработчиком предварительных и комплексных научных исследований, а «Проект» содержит детальную проработку принятых проектных решений.

Пояснительная записка содержит общие сведения об Объекте, обоснование и описание основных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, включающих

- приведение внешнего облика Объекта в соответствие с историческим;
- приспособление здания для современного использования путем приведения в соответствие с современными нормативными требованиями объемно-планировочных, конструктивных и теплотехнических решений.

При проведении работ объемно-планировочная схема здания не меняется. Функциональное назначение остается прежним – административно-офисное здание (размещение ООО «Ульяновская воздушно-кабельная сеть»).

Для сохранения объекта культурного наследия Проектировщик предусматривает следующие принципиальные проектные решения:

Реставрационные работы по фасадам:

- *демонтаж отмостки со стороны южного и дворовых фасадов с последующим ее восстановлением;*
- *разборка и устройство современного крыльца с навесом со стороны главного фасада;*
- *комплекс работ, связанный с укреплением грунта основания объема лестничной клетки, а также укрепление грунта основания и тела фундамента дворового пристроя;*
- *расчистка поверхности кладки цоколя от цементной штукатурки для прекращения солевого разрушения;*
- *механическая расчистка наружной поверхности кладки стены главного фасада от масляной покраски;*
- *реставрация стен путем расчистки и нейтрализации водорастворимых солей на поверхности кирпичной кладки;*
- *восстановление кладки и восполнение утрат кирпича глубиной деструкции не более 50мм домастиковочными составами;*
- *разборка слабых участков кирпичной кладки и воссоздание ее новым кирпичом;*
- *реставрация стен путем заделки трещин кирпичной кладки;*
- *инъецирование трещин в перемычках;*
- *перекладка верхнего участка стены северного фасада лестничной клетки;*
- *перекладка верхнего участка стены западного фасада дворового пристроя;*

- *домазка и затирка швов кладки стены южного фасада;*
- *реставрация дворовой пожарной лестницы;*
- *реставрация входа в подвал со стороны западного фасада;*
- *реставрация конструкций пола в помещениях, где нет подвала;*
- *реставрация конструкций деревянных перекрытий;*
- *замена старых оконных и дверных блоков на новые из идентичных материалов.*

Внутренние работы:

- *демонтаж существующих черновых полов и облицовки потолков, выполнение новых в соответствии с архитектурным решением проекта приспособления;*
- *замена внутренней отделки помещений объекта.*

Работы по кровле:

- *реставрация стропильных ног, расчистка их от участков деструкции с установкой деревянных накладок;*
- *замена деструктированной части обрешетки и устройство ее сплошной в зоне конька и карниза из нового материала;*
- *огнебиозащитная обработка всех деревянных конструкций;*
- *устройство прикарнизных и коньковых продухов, установка жалюзийной решетки на слуховое окно;*
- *полная замена кровельного покрытия;*
- *устройство водоотводящей системы;*
- *устройство ограждения кровли.*

В результате реализации проектных решений по сохранению Объекта Автором приводятся следующие технико-экономические показатели здания:

Площадь застройки – 288,36 м^2;

Общая площадь – 473,70 м^2;

Полезная площадь - 449,37 м^2;

Строительный объем – 3015,46 м^3.

В **Архитектурных решениях** Автор приводит следующие мероприятия:

Наружные стены:

- заделка трещин участков неоштукатуренных наружных стен и участков стен после демонтажа штукатурного слоя;
- расшивка швов;
- восстановление крупных и мелких сколов с помощью камнезаменителя, обработка поверхности камнеукрепителем;
- перекладка участка стены 2-го этажа лестничной клетки и верхнего ряда стены пристроя;
- раскрытие оконных блоков, заложенных кирпичом;
- ремонт и реставрация оштукатуренной поверхности;
- отделка фасада по технологии фирмы производителя отделочных материалов и в соответствии с цветовым решением фасадов.

Оконные и дверные блоки:

- демонтаж старых и установка новых оконных блоков индивидуального изготовления из древесины твердых пород дерева (лиственница) с исторической расстекловкой;
- обработка оконных рам огнебиозащитным составом с последующей покраской за 2 раза атмосферостойкой эмалью;
- установка деревянных индивидуальных дверных блоков с декоративной отделкой.

Кровля:

- устройство новой фальцевой кровли из оцинкованной стали толщиной 0,7мм с полимерным покрытием;
- замена восьми водосточных труб на новые из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- устройство металлического ограждения кровли с последующим грунтованием и окраской за 2 раза краской по металлу.

Внутренние отделочные работы и устройство полов:

- очистка, высококачественная штукатурка сухими смесями поверхности стен и потолков, шпаклевка, грунтовка, высококачественная покраска в светлые тона;
- устройство полов из ламината по плитам OSB с укладкой теплоизоляционного современного материала в помещениях 1-го и 2-го этажа основного объема здания;
- устройство полов из керамогранита в санузлах и помещениях лестничной клетки;
- устройство полов из керамогранита по утеплителю из керамзита в помещениях дворового пристроя.

Прочие работы:

- устройство металлического козырька входа с покрытием из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- устройство пароизоляции и утепление чердачного перекрытия из современного теплоизоляционного материала;
- устройство подоконных отливов и покрытий из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0м.

Автором разработаны следующие методические рекомендации по ремонту и реставрации штукатурной поверхности стен:

- *Очистка поверхности оригинальной декоративной штукатурки от поздних красочных наслоений, пыли, грязи, сажистых загрязнений.*
- *Удаление вставок и фрагментов, выполненных инородными растворами, сохраняя при этом сохранившиеся слои оригинального материала (набрызг, грунт).*
- *Укрепление деструктированных участков отделки.*
- *Демонтаж участков отделки оригинальной декоративной штукатурки, утративших связь с основой с установкой их по месту.*

- *Подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора. Воссоздание слоев декоративной штукатурки в зонах ее утрат.*
- *Офактуривание воссозданных участков декоративной штукатурки.*
- *Защитная обработка всей поверхности гидросфобизирующими составами.*

Для обработки поверхностей стен, реставрации кладки, производства штукатурных работ возможно применение составов и смесей фирмы производителя отделочных материалов «РУНИТ» или аналогов, сертифицированных для выполнения ремонтно-строительных и реставрационных работ.

В графической части архитектурных решений Разработчиком представлены планы, фасады, фрагменты фасадов, разрезы, планы полов, экспликация полов, ведомость отделки помещений, ведомость заполнений элементов оконных и дверных проемов, чертежи столярных изделий, схема козырька входа со спецификацией, план кровли, ведомость демонтажных работ и ведомости расхода материалов на фасады, внутреннюю отделку, устройство полов и кровельные работы.

В **Конструктивных решениях** в целях сохранения прочности, устойчивости, пространственной неизменяемости здания и обеспечения его дальнейшей эксплуатации, Проектировщик приводит следующие мероприятия:

Фундаменты:

- усиление основания фундаментов объема лестничной клетки путем устройства буроинъекционных наклонных свай диаметром 160мм, длиной 5,3м с внешней стороны фундамента;
- усиление основания фундаментов внутридворового пристроя путем устройства буроинъекционных наклонных свай диаметром 160мм, длиной 3,0м с внешней и внутренней стороны фундамента;

Стены:

- расчистка стен, и цоколя, обессоливание и антисептирование;
- восстановление кладки и восполнение утрат кирпича;
- заделка трещин кирпичной кладки (трещины шириной раскрытия до 5 мм инъецировать водоцементной смесью, на трещины шириной раскрытия более 10мм установить металлические накладки);
- перекладка верхнего участка стены северного фасада лестничной клетки из керамического кирпича марки 150 на цементно-известковом растворе марки 75;
- перекладка верхнего участка стены западного фасада дворового пристроя из керамического кирпича марки 150 на цементно-известковом растворе марки 75;
- заполнение и затирка выветрившихся швов наружной версты кладки.

Перекрытия:

- демонтаж полов, штукатурки, подшивки потолка и засыпки перекрытий, для чердачного перекрытия - расчистка помещений от мусора, засыпки сухой землей, демонтаж досок наката;
- дополнительное освидетельствование технического состояния балок перекрытия с целью их дальнейшего укрепления (Проектировщиком заложена реставрация

только балок перекрытий, обследованных в ходе проведения инженерно-технических исследований и имеющих косвенные признаки биопоражений);

- очистка балок перекрытий от гнили и вычинка поврежденной древесины;
- укрепление балок перекрытия двусторонними деревянными накладками;
- устройство заполнений перекрытий из современных материалов (в качестве заполнения Проектировщиком предложена минеральная вата "ROKWOOL" ЛАЙТ-БАТТС);
- восстановление подшивы потолка, лаг и досок наката;
- обработка всех деревянных конструкций огнебиозащитной пропиткой.

Стропильная система:

- очистка конструкций от гнили и вычинка поврежденной древесины;
- усиление отдельных стропильных ног, нарожников и мауэрлата двусторонними деревянными накладками толщиной не менее 70мм;
- укрепление стропильных ног через одну скруткой из проволоки путем крепления ее к ершам, вновь установленным в стены;
- замена части старой и устройство новой обрешетки, сплошной в зоне карниза и конька;
- обработка всех деревянных конструкций огнебиозащитной пропиткой.

Вход в подвал со стороны западного фасада:

- очистка и обработка антикоррозийным составом металлических балок перекрытия над входом в подвал;
- восстановление утрат бетонного перекрытия.

Пожарная лестница:

- замена ступеней и ограждения;
- антикоррозийная обработка конструкций.

Крыльцо:

- устройство подготовки из бетона В7,5 толщиной 100мм по утрамбованному грунту;
- устройство крыльца из бетона В 15, армированного сеткой.

Графическая часть конструктивных решений содержит схемы усиления фундаментов и оснований буроинъекционными сваями, схемы армирования свай, указания по производству работ, схемы реставрации стен, перекрытий, стропильной системы, пожарной лестницы с узлами и общими рекомендациями.

Проект организации реставрации (ПОР) рассматривался экспертами с точки зрения обеспечения физической сохранности Объекта при проведении ремонтно-реставрационных работ. Автор Проекта приводит технологическую последовательность основных видов работ; определяет потребность в рабочей силе, временных инвентарных зданиях санитарно-бытового и административного назначения; определяет мероприятия по охране объекта, охране окружающей среды; приводит требования по соблюдению пожарной безопасности; определяет виды и этапы контроля качества работ.

Ремонтно-реставрационные работы на Объекте разделены на два этапа: подготовительный и основной.

На подготовительном этапе, по мнению Автор проекта, необходимо:

- установить ограждение строительной площадки в соответствии со стройгенпланом;
- вывесить паспорт объекта;
- установить пожарный щит, около пожарного щита разместить ящик с песком и бочки с водой;
- на площадке разместить контейнеры для строительных и отдельно для бытовых отходов.
- устроить электроснабжение строительной площадки;
- смонтировать строительные леса.

На основном этапе принимается следующая очередность работ:

1. *усиление основания объема лестничной клетки буроинъекционными сваями;*
2. *усиление основания и фундаментов дворового пристроя буроинъекционными сваями;*
3. *восстановление кладки и восполнение утрат кирпича;*
4. *реставрация отдельных стропильных ног, нарожников и мауэрлата;*
5. *демонтаж поврежденной обрешетки и устройство взамен новой;*
6. *устройство нового кровельного покрытия и системы водостоков;*
7. *устройство ограждения кровли;*
8. *обработка всех деревянных конструкций огнебиозащитной пропиткой;*
9. *Реставрационные работы по фасаду;*
10. *Внутренняя отделка.*

В графической части ПОР Разработчиком представлен стройгенплан с обозначением объекта реставрации, временной ЛЭП, ограждения строительной площадки с галереей для пешеходов, временного здания административно-бытового назначения, площадки складирования конструкций и материалов, щита с противопожарным инвентарем, места мойки колес автотранспорта, поста охраны.

Экспертная комиссия пришла к выводу, что планируемые виды работ не создают угрозу повреждения Объекта, не изменяют его особенностей, являющихся Предметом охраны. Предлагаемые проектные решения обеспечивают поддержание Объекта в надлежащем техническом состоянии. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы, работы по приспособлению для современного использования) экспертная комиссия считает необходимыми и достаточными.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

3. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2016 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (в действующей редакции).

4. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

5. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно - проектной документации.

6. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

7. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

8. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», рекомендованные Министерством культуры Российской Федерации письмом от 16 октября 2015 г. № 338-01-39-ГП».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [с разъяснениями по вопросу обоснования решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия].

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61», шифр 186/2021, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена требованиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия и основывается на нормах статей 40, 42, 43, 44, 45 главы VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2. Разработчик научно-проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация») имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного

наследия. Авторский коллектив состоит из специалистов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке;

3. Научно-проектная документация соответствует требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.03.2021 № 4, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

4. Проект разработан в соответствии с национальным стандартом ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

5. В ходе разработки Проекта Разработчиком собрана исходно-разрешительная документация, проведены комплексные научные исследования в отношении Объекта в объеме, достаточном для принятия обоснованных решений по перечню и объему выполняемых работ по сохранению объекта культурного наследия;

6. В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Разработчиком научно-проектной документации подготовлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.02.2023, который содержит однозначный вывод: *«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ по сохранению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия».*

7. Решения по сохранению объекта культурного наследия «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.» по адресу: г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61 в ходе проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования не изменят облик, объемно-планировочные и конструктивные решения, структуры, интерьер Объекта, утвержденные в качестве его предмета охраны. Предлагаемые проектные решения обеспечивают поддержание Объекта в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния;

8. Рекомендуемые в Проекте материалы применяются при реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

9. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при проведении работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно - проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61», шифр 186/2021, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанная документация рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложения:

Приложение 1. Копия Протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 22.05.2023г.	на 4 л.
Приложение 2. Копия Протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 06.06.2023г.	на 3 л.

В соответствии с подпунктами «а» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагается приложения, указанные в заключении экспертизы; копии документов, представленных заказчиком экспертизы (Научно - проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61», шифр 186/2021, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация») в электронном виде, в формате pdf.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате pdf, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии:	Клыков Алексей Анатольевич

Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Горожанкина Елена Владимировна
Член экспертной комиссии:	Коляденко Наталия Борисовна

Дата оформления заключения экспертизы 08 июня 2023 года.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы от 08.06.2023

1

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61»

г. Саратов, г. Ульяновск 24.05.2023 года

Совещались:

Горожанкина Елена Владимировна, образование – высшее, Саратовский политехнический институт; специальность - инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство); стаж работы – 15 лет; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021.

Объекты экспертизы:

- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;**
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Клыков Алексей Анатольевич, образование - высшее, Саратовский государственный технический университет; специальность – архитектура; стаж работы – 15 лет; место работы и должность - руководитель реставрационного отдела Симбирской епархии; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021.

Объекты экспертизы:

- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.**

Коляденко Наталия Борисовна, образование – высшее, Саратовский Ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, специальность – инженер–строитель; АНО ДПО «Единый Центр Подготовки Кадров», СПб, специалист по реставрации и реконструкции объектов культурного наследия; стаж работы 28 лет; место работы и должность: ООО «Экспертиза ОКН» - директор; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 года.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.**

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /**Горожанкина Е.В.**/

3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Клыков Алексей Анатольевич, Коляденко Наталия Борисовна, Горожанкина Елена Владимировна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии А.А. Клыкова, ответственным секретарём экспертной комиссии Е.В. Горожанкину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов Экспертной комиссии. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний (при необходимости);
- протокол итогового заседания.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /**Горожанкина Е.В.**/

5. Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Основным направлением работы экспертов определено независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
24.05.2023	Организационное заседание Экспертной комиссии.	Клыков Алексей Анатольевич Горожанкина Елена Владимировна Коляденко Наталия Борисовна
До 24.06.2023	Итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Клыков Алексей Анатольевич Горожанкина Елена Владимировна Коляденко Наталия Борисовна

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Клыков А.А. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика, общества с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»), для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектную документацию «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61», шифр 186/2021, в электронном виде в формате pdf, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	186/2021-ПР.1.1	Исходно-разрешительная документация
1.2	186/2021-ПР.1.2	Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	186/2021- КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	186/2021- КНИ.2.2	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	186/2021- КНИ.2.3	Инженерно-технические исследования
2.4	186/2021- КНИ.2.4	Отчёт по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования		
Стадия 3.1. Эскизный проект		

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Горожанкина Е.В./

3.1.1	186/2021- ПЗ.Э.3.1.1	Пояснительная записка
3.1.2	186/2021- АР.Э.3.1.2	Архитектурные решения и объемно-планировочные решения
3.1.3	186/2021- КР.Э.3.1.3	Конструктивные решения
Стадия 3.2. Проект		
3.2.1	186/2021- ПЗ.П.3.2.1	Пояснительная записка
3.2.2	186/2021- АР.П.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	186/2021- КР.П.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4	ПОР	Проект организации реставрации

Решили:

- согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) рабочая проектно-сметная документация не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству.

Председатель экспертной комиссии: **Клыков А.А.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: **Горожанкина Е.В.**

Член экспертной комиссии: **Коляденко Н.Б.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Горожанкина Е.В./

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы от 08.06.2023

1

ПРОТОКОЛ № 1
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61»

г. Саратов, г. Ульяновск 08.06.2023 года

Совещались:

Клыков Алексей Анатольевич – председатель экспертной комиссии;

Горожанкина Елена Владимировна - ответственный секретарь экспертной комиссии;

Коляденко Наталия Борисовна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.

2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации установлено следующее:

1. Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена требованиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия и основывается на нормах статей 40, 42, 43, 44, 45 главы VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2. Разработчик научно-проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация») имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Авторский коллектив состоит из специалистов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке;

3. Научно-проектная документация соответствует требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.03.2021 № 4, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

4. Проект разработан в соответствии с национальным стандартом ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

5. В ходе разработки Проекта Разработчиком собрана исходно-разрешительная документация, проведены комплексные научные исследования в отношении Объекта в объеме, достаточном для принятия обоснованных решений по перечню и объему выполняемых работ по сохранению объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Горожанкина Е.В./

6. В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Разработчиком научно-проектной документации подготовлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.02.2023, который содержит однозначный вывод: *«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ по сохранению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия»*.

7. Решения по сохранению объекта культурного наследия «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.» по адресу: г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61 в ходе проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования не изменят облик, объемно-планировочные и конструктивные решения, структуры, интерьер Объекта, утвержденные в качестве его предмета охраны. Предлагаемые проектные решения обеспечивают поддержание Объекта в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния;

8. Рекомендуемые в Проекте материалы применяются при реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

9. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при проведении работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

10. Научно - проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего городского училища, построенное и открытое по инициативе И.Н. Ульянова в 1877г.», г. Ульяновск, ул. Крымова, д.61», шифр 186/2021, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Председателю Экспертной комиссии Клыкову А.А.. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Экспертам Горожанкиной Е.В., Клыкову А.А., Коляденко Н.Б. произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Горожанкина Е.В./

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:		**Клыков А.А.**
Ответственный секретарь экспертной комиссии:		**Горожанкина Е.В.**
Член экспертной комиссии:		**Коляденко Н.Б.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Горожанкина Е.В./